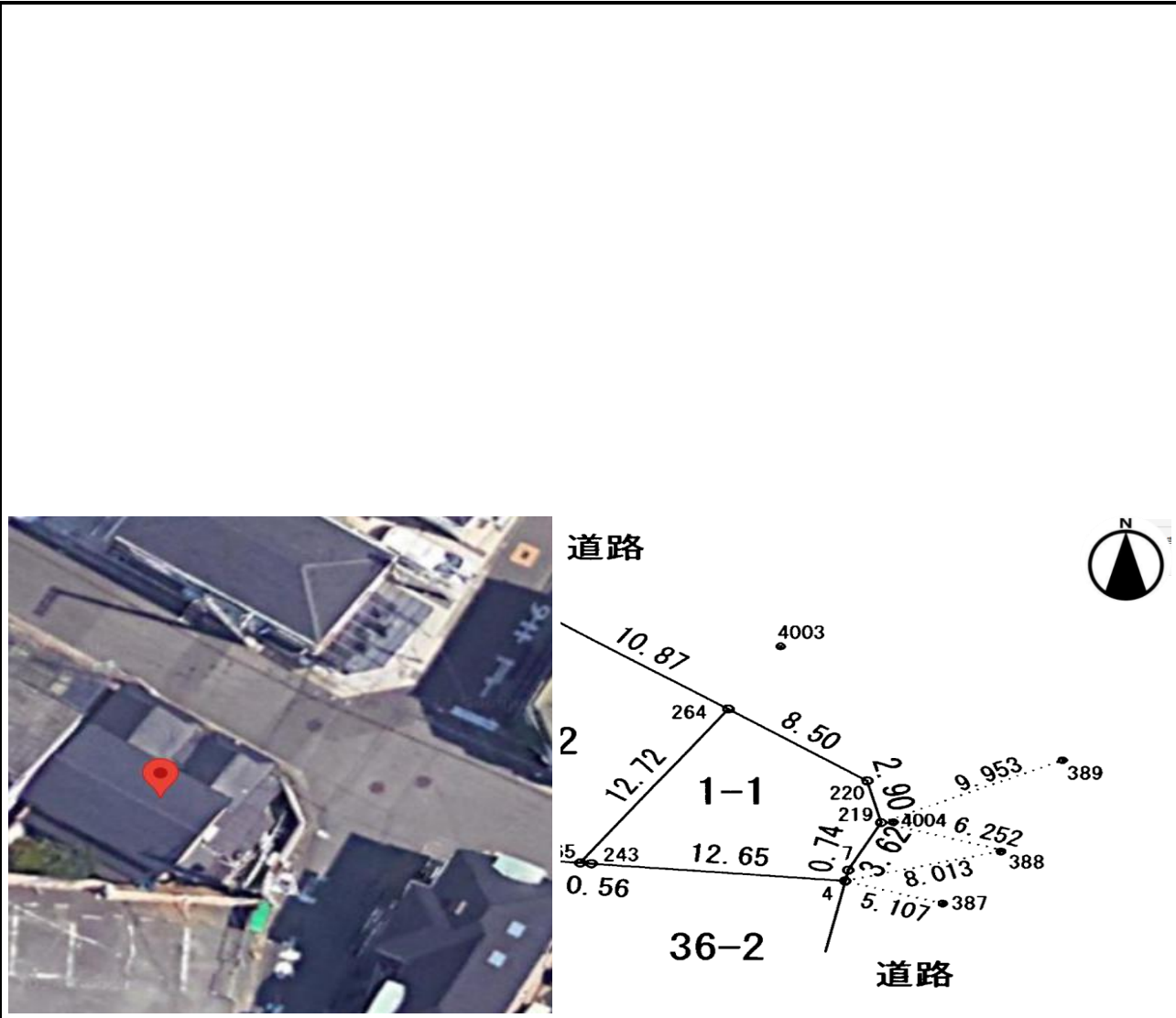


1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	土地		最適用途	宅地	
価 格	総額	1,980	万円		
所 在 地	堺市堺区神保通1-10 堺区神保通1-1 (地番)				
交 通	阪堺電軌阪堺線		堺東	駅	徒歩 22 分
	阪堺電軌阪堺線		寺地町	駅	徒歩 13 分
土地面積 (私道含まず)	102.95	m ²	地 目	宅地	
私道負担	×	m ²	地 勢	平坦	
セットバック	×	m	建築条件	無	
接道状況 ()	北側	公道	接面	約8.5	m
	東側	公道	接面	約4	m
	道路種別		法42条 第1項第1号道路		
都市計画	市街化区域				
用途地域	第二種住居地域		地域地区	準防火地域	
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
その他 法令上の 制限					
設備・条件	H30年測量図があるため、新たに確定測量等はせず公簿取引とします。				
現 況	更地		引渡時期	()	
備 考	北東の角地です。隣地も築浅で綺麗な家が多いです。 南面も駐車場で大きな建物はありません。 弊社にて間取りフリープランでも建築可 近日、現地写真UPします。				

株式会社 ALEGRIA

TEL 06-4307-6606
FAX 06-4307-6707

宅建免許 宅建免許番号: 大阪府知事(1)第64179号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 大阪本部

Email info@alegria-yao.com
H P <https://alegria-yao.com/>
所在地 557-0014 大阪市東成区
東小橋1-9-15 MSビル2階

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	全て可	石川	H30年測量図があるため、新たに確定測量等はせず公簿取引とします。 レインズ最新 担当TEL: 080-4011-4711 買取もやっているので何ああれば是非。。
報 酬	3%	取引士 相川 真也	