

1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

巷で話題のエリアです！
希少価値の高い土地です。
南向きで広々とした土地です！



大型商業施設 セブンパーク天美まで徒歩7分
商業施設 (仮称)ダイレックス矢田南店 (R7年 5月open)車で3~4分★



価格	総額	3,480	万円	
所在地	松原市天美北2丁目19-5 地番：76番7			
交通	近鉄南大阪線	河内天美	駅	徒歩 20 分
	近鉄南大阪線	矢田	駅	徒歩 20 分
土地面積 (私道含まず)	220.88	㎡	地 目	
私道負担		㎡	地 勢	
			建 築 条 件	建築条件無
前 道	公道	接面	10.6	㎡ 方向 南 幅員 4.0 m
都市計画	無	国土法届出		
用途地域	第一種住居・第二種住居地域	地域地区		市街化区域
建 ぺ い 率	60	%	容 積 率	200 %
そ の 他 の 法 令 上 の 制 限	高度地区(第三種)・準防火地域・文化財保護法(城連東遺跡に少し該当)			
そ の 他	解体完了予定は3月下旬予定です。			
現 況	解体工事中	引渡時期	建物完成後 契約から6カ月目安	
備 考	地積測量図は 昭和43年 9月18日作製分です。 現在 確定測量中ですが、引渡時は確測の状態とは限りません。 その場合は測量状態は引継ぎして頂きます (初回の確定測量の費用は弊社にて支払済み)			

株式会社 ALEGRIA

TEL 06-4307-6606
 FAX 06-4307-6707

宅建免許 宅建免許番号: 大阪府知事(1)第64179号
 保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 大阪本部

Email info@alegria-yao.com
 H P
 所在地 557-0014 大阪市東成区東小橋1-9-15 MSビル2階

取引態様		担当者	
広 告	可	石川	当社で建築も可能です。 Planありますので、何かあればお声 かけ下さい。
報 酬		取引士 相川 真也	