

# 1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

**巷で話題のエリアです！**  
**希少価値の高い土地です。**  
**南向きで広々とした土地です！**



**大型商業施設 セブンパーク天美まで徒歩7分**  
**商業施設 (仮称)ダイレックス矢田南店 (R7年 5月open)車で3~4分★**



価格	総額	3,480	万円		
所在地	松原市天美北2丁目19-5 地番：76番7				
交通	近鉄南大阪線	河内天美	駅	徒歩	20分
	近鉄南大阪線	矢田	駅	徒歩	20分
土地面積 (私道含まず)	220.88	㎡	地	目	
私道負担		㎡	地	勢	
				建築条件	建築条件無
前道	公道	接面	10.6	m	方向
都市計画	無		国土法届出		
用途地域	第一種住居・第二種住居地域	地域地区	市街化区域		
建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
その他の法令上の制限	高度地区(第三種)・準防火地域・文化財保護法(城連東遺跡に少し該当)				
その他	解体完了予定は3月下旬予定です。				
現況	解体工事中	引渡時期	建物完成後 契約から6カ月目安		
備考	地積測量図は 昭和43年 9月18日作製分です。 現在 確定測量中ですが、引渡時は確測の状態とは限りません。 その場合は測量状態は引継ぎして頂きます (初回の確定測量の費用は弊社にて支払済み)				

## 株式会社 ALEGRIA

TEL 06-4307-6606  
 FAX 06-4307-6707

宅建免許 宅建免許番号: 大阪府知事(1)第64179号  
 保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 大阪本部

Email info@alegria-yao.com  
 H P  
 所在地 557-0014 大阪市東成区東小橋1-9-15 MSビル2階

取引態様		担当者	
広告	可	石川	当社で建築も可能です。 Planありますので、何かあればお声かけ下さい。
		取引士	
報酬		相川 真也	