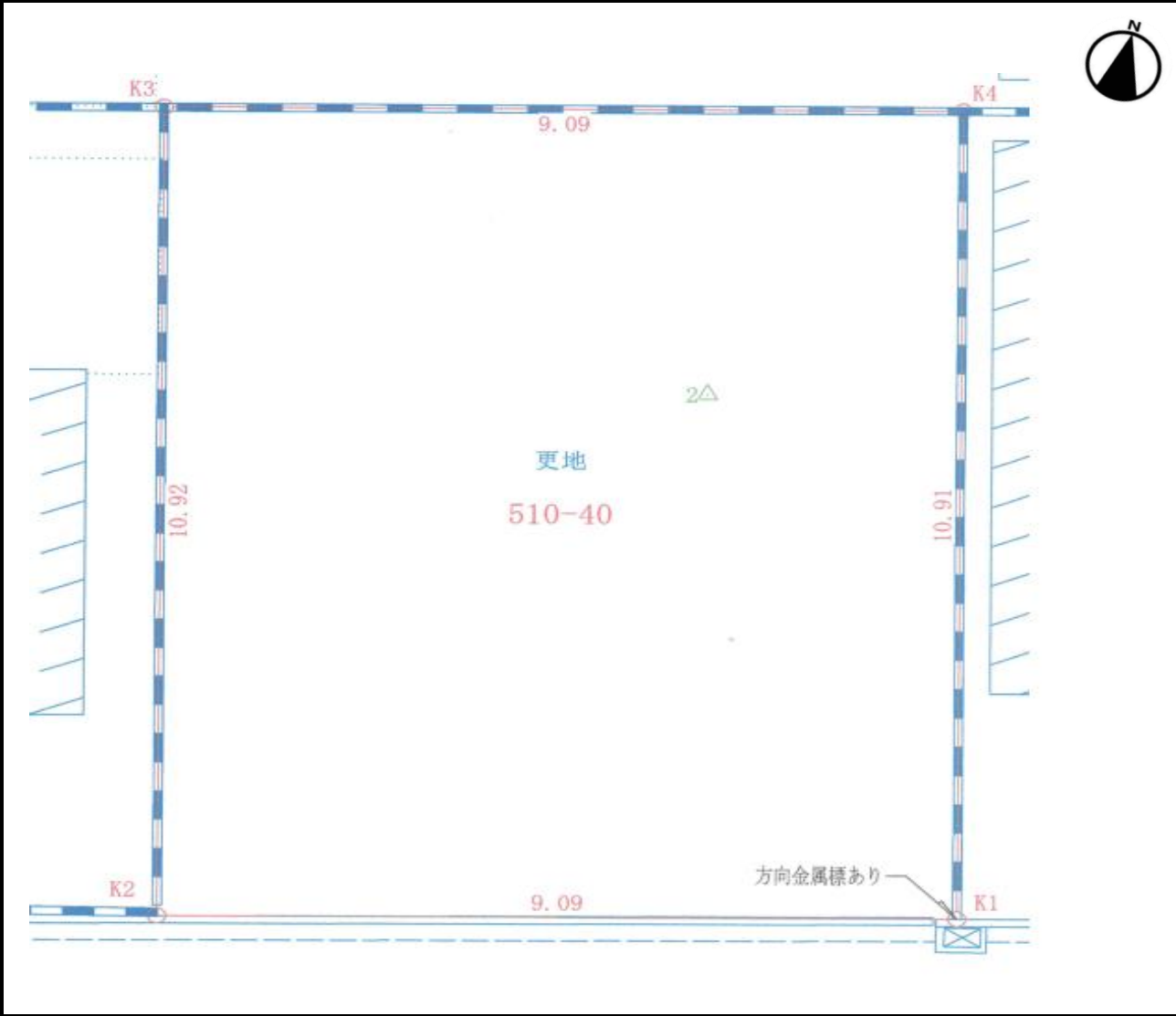


1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



1区画	土地価格 1200万					
価 格	総額 1,200		万円	(税 無)		
所 在 地	大阪府羽曳野はびきの5丁目10-9					
	地番：510-40					
交 通	近鉄南大阪線		高鷲		駅 徒歩 2.3	キロ
土 地 面 積 (私道含まず)	99.28		m ²	地 目	宅地	
私道負担		×	m ²	地 勢		
				建 築 条 件	建築条件無	
前 道	市道		接面	約9.09	m	方 向 南 幅員 約4.17 m
都 市 計 画	無			国土法届出		
用 途 地 域	第一種中高住居専用			地 域 地 区	市街化区域	
建 ぺ い 率	60		%	容 積 率	200 %	
設 備	水道・ガス・電気					
その他条件	現状有姿・土地の契約不適合責任免責					
現 況	更地			引 渡 時 期	即可能	
備 考	レイズ最新です。 決まり次第変更＝物確なくとも可 原状：仮測量済み <u>確定測量希望の方は仮測量の先生紹介します。</u>					

株式会社 ALEGRIA 宅建免許 宅建免許番号: 大阪府知事(1)第64179号 保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 大阪本部	TEL 06-4307-6606 FAX 06-4307-6707 Email info@alegria-yao.com H P 所在地 557-0014 大阪市東成区東小橋1-9-15 MSビル2階	取引態様	売主	担当者	値交渉は担当へ
		広 告		水田	
		報 酬	正規	取引士 相川 真也	